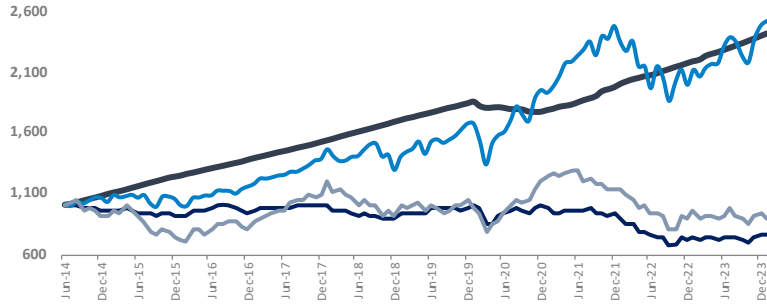


AV ALTERNATIVE FUND IV

- Fondo cerrado de crédito privado diversificado con préstamos en EE. UU y América Latina.
- Los préstamos se colateralizan con garantías reales de distinta índole, optimizando el retorno y minimizando el riesgo.
- Este tipo de operaciones están poco correlacionadas con los mercados financieros, por lo cual representan una diversificación interesante en un portafolio de inversión.
- Distribuciones semestrales (opcionales) del 80% aproximado del rendimiento del fondo.
- Residentes y ciudadanos de EE. UU (W9) NO pueden participar.

RETORNOS HISTÓRICOS



KEY FACTS

Tasas de interés entre 9-15%.

Operaciones de líneas de crédito con vigencia de 1 a 3 años con amortizaciones de capital e intereses periódicos.

Garantías de fácil ejecución en caso de incumplimiento.

	AVAF	S&P 500	EMBI	MSCI
DESVIACIÓN ESTÁNDAR	1.67%	15.70%	9.06%	17.45%
RETORNO ACUMULADO	141.65%	151.91%	-23.89%	-9.78%
RETORNO ANUALIZADO	9.56%	10.03%	-2.78%	-1.06%

*Resultados preliminares. En espera de la confirmación del administrador.

AV ALTERNATIVE I

	JAN	FEB	MAR	APR	MAY	JUN	JUL	AUG	SEP	OCT	NOV	DEC	YTD	Annualized
2018	0.86%	0.86%	0.90%	0.83%	0.85%	0.83%	0.83%	0.82%	0.86%	1.02%	0.63%	1.06%	10.85%	10.85%
2017	0.96%	0.82%	0.84%	0.86%	0.88%	0.70%	0.81%	0.90%	0.74%	0.75%	0.87%	0.94%	10.55%	10.55%
2016	0.71%	1.12%	0.77%	0.93%	0.97%	0.86%	0.83%	0.81%	0.86%	0.82%	0.82%	1.12%	11.15%	11.15%

AV ALTERNATIVE II

	JAN	FEB	MAR	APR	MAY	JUN	JUL	AUG	SEP	OCT	NOV	DEC	YTD	Annualized
2024	0.60%*												0.60%	7.44%
2023	0.67%	0.70%	3.62%	0.71%	1.03%	0.87%	1.05%	0.69%	0.64%	0.66%	0.60%*	0.60%*	12.46%	12.46%
2022	1.94%	1.27%	0.85%	0.43%	0.56%	-0.37%	0.52%	1.30%	0.81%	0.99%	0.60%	0.72%	10.04%	10.04%
2021	0.80%	0.62%	0.95%	0.48%	0.57%	1.09%	1.16%	0.82%	0.99%	2.22%	0.91%	1.11%	12.36%	12.36%
2020	0.74%	-1.96%	-0.83%	0.12%	0.19%	-0.35%	-0.56%	0.03%	-0.23%	-0.94%	-0.16%	0.07%	-3.84%	-3.84%
2019	0.77%	0.85%	0.60%	0.81%	0.70%	0.71%	0.72%	0.83%	0.72%	0.58%	0.77%	0.70%	9.12%	9.12%
2018			1.86%	1.20%	0.83%	0.75%	0.72%	0.80%	0.73%	0.75%	0.87%	0.94%	9.86%	11.94%

AV ALTERNATIVE III

	JAN	FEB	MAR	APR	MAY	JUN	JUL	AUG	SEP	OCT	NOV	DEC	YTD	Annualized
2024	0.85%*												0.85%	10.69%
2023	0.74%	0.51%	0.69%	0.77%	0.65%	0.79%	0.73%	0.84%	0.78%	0.90%	0.85%*	0.85%*	9.51%	9.51%
2022	0.68%	0.70%	0.85%	0.81%	0.80%	0.73%	0.87%	0.76%	0.77%	0.77%	0.77%	0.85%	9.77%	9.77%
2021											0.73%	0.67%	1.40%	8.73%

AV ALTERNATIVE IV

	JAN	FEB	MAR	APR	MAY	JUN	JUL	AUG	SEP	OCT	NOV	DEC	YTD	Annualized
2024	0.90%*												0.90%	11.35%
2023										0.94%	1.10%	1.22%	3.30%	13.85%

TÉRMINOS

CONTRIBUCIÓN MÍNIMA

USD 100K

APALANCAMIENTO

HASTA 50% DE ACTIVOS

COMISIÓN DE GESTIÓN

2.25% MGMT / 0% PERF INVERSIONES < \$1MM
1.25% MGMT / 10% PERF INVERSIONES > \$1MM

DISTRIBUCIÓN

SEMESTRAL EN FUNCIÓN DEL RENDIMIENTO DE LOS PRÉSTAMOS

PERÍODO DE INVERSIÓN

36 MESES

GERENTE

AV ASSET MANAGEMENT INC.

PERÍODO DE LEVANTAMIENTO CAPITAL

18 MESES DESDE LANZAMIENTO DEL FONDO

ADMINISTRATOR

BRAIN LTDA

REINVERSIÓN DE CAPITAL

PERMITIDO DURANTE PERÍODO DE INVERSIÓN

AGENTE DE VENTA

AV SECURITIES INC.

REPRESENTANTE LEGAL

HARNEY WESTWOOD & RIEGELS (BVI)